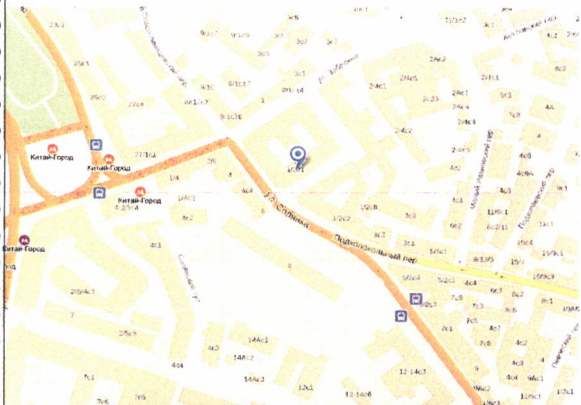


## Информационная карточка по объекту



### Общие сведения об объекте недвижимости:

**Объект:** части отдельно стоящего здания

**Адрес:** г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, дом ½ строение 1

**Назначение:** нежилые в жилом многоквартирном доме

**Собственник:** г. Москва

**Записи о регистрации:**

Собственность г. Москвы

77-01/41-1254/2004 от 28-12-2004 на 41.8 кв.м

77-77-11/145/2010-867 от 14-12-2010 на 5056 кв.м

**Правообладатель:** ГУП «Московское имущество»

**Вид права:** хозяйственное ведение

**Свидетельство:** 77-АР 675794 от 01.07.14г. (5,097 кв.м)



### Характеристика объекта недвижимости:

**Общая площадь не жилых помещений:** 7,577 кв.м

**В собственности Москвы :** 5,097 кв.м

**Этажность:** 6 + 1 подземный этаж

**Материал стен:** кирпич

**Год постройки:** г. 1914

**Процент износа:** 56% на 2001 г.

**Коммуникации:** требуется техническое обследование.

**Объект культурного наследия:** да (Ансамбль двух доходных домов «Дом Московского купеческого общества»)

**Обременения:** В безвозмездном пользовании у Региональной общественной организации «Московский союз художников» на 41.8 кв.м



### Характеристика земельного участка:

Участок сформирован и стоит на кадастровом учете.

**Кадастровый номер:** 77:01:0001022:58

**Адрес ЗУ:** г Москва, ул Солянка, вл 1/2, стр 1

**Площадь:** 3 945.00 кв. м

**Категория:** земли населённых пунктов

**Разр. использование:** для объектов общественно-делового значения

**Кадастровая стоимость:** 480 711 781.35 руб.

**Обременения:** нет





### Общие сведения об объекте недвижимости.

Объект: части отдельно стоящего здания

Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Солянка, д.1/2 стр.1

Назначение: нежилые помещения в жилом многоквартирном доме:

Этаж	Площадь (кв.м)
Подвал	2 920,70
Антресоль подвала	457,50
1 этаж	1 130,00
Антресоль 1 этажа	547,80
Всего:	5 056,00

Правообладатель: город Москва

Вид права: собственность

Свидетельство: 77 АМ 833144 от 27.01.2011

Правообладатель: город Москва

Вид права: собственность

Свидетельство: 77-АР 675794 от 01.07.2014

Объект культурного наследия: является выявленным объектом культурного наследия – «Ансамбль двух доходных домов «Дом Московского купеческого общества»

### Характеристики объекта:

Площадь объекта: 5 056,0 кв.м, в т.ч:

- Складские помещения – 3 116,6 кв.м

- Помещения свободного назначения – 407,2 кв.м

- Административные (офисные) помещения – 1 264,1 кв.м

- Торговые помещения – 268,1 кв.м

Год постройки: 1914

Материал: кирпич

Этажность: 6+подвал

Процент износа: 56% на 2001

Коммуникации: водопровод, канализация, отопление центральное, (электричество и горячая вода в части помещений)

Техническое состояние: требуется проведение ремонтных работ

**Обременения:** не зарегистрировано

### Характеристика земельного участка:

Участок сформирован и стоит на кадастровом учете

Кадастровый номер: 77:01:0001022:58

Адрес земельного участка: г. Москва, ул. Солянка, вл.1/2, стр.1

Площадь: 3 945.00 кв.м

Категория: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения

Кадастровая стоимость: 480 711 781.35 руб.

**Обременения:** не зарегистрировано